

בניית עסק לייעוץ משכנתאות



לפני שמתחילים יישור קו - דואגים שיש לכם:

- אתר אינטרנט
- פייסבוק עסקי
- רב מסר/מערכת רשימות תפוצה

בנוסף לפני שמתחילים לעבוד:

- סדנה לניהול זמן של עסק לייעוץ משכנתאות
- מציאת הלמה שלכם האישי שיגרום לכם למחויבות אמיתית
- תשתית תיקיות – העתקה מקובץ קיים.

מתחילים

שלב 1: בונים תוכניות

תוכנית מוצרים – מעבר על כל המוצרים שמוכרים ופירוקם לגורמים ראשוניים (עובדים עם דף מוצר מוכן):
בכל מוצר (לדוגמה ייעוץ משכנתה לדירה יד2, ייעוץ לפני רכישה וכיו"ב)
מה באמת המוצר שאנחנו מוכרים – לא ייעוץ משכנתה.

- בניית אוטר מושלם לכל אחד ואחת
- מה עומד מאחורי הצורך של הלקוח בשירות שלנו במוצר הספציפי?
- מתן תשובות על בסיס כלכלה התנהגותית לכל צורך של לקוח.
- בניית נרטיב פרסומי שיווקי
- כתיבת מדריך בנושא
- כתיבת 10 פוסטים מדויקים בנושא
- איפה הלקוחות שלנו נמצאים ואיך מגיעים לשם



- סיסטם קבלת ליד
- סיסטם לפני פגישה
- סיסטם כולואפ
- סיסטם מכירה
- סיסטם תפעול התיק
- סיסטם סיום התיק
- סיסטם שמירה על קשר
- סיסטם אפסלים רלוונטים.

לאחר שיש לנו את כל המוצרים שלנו מפורקים ומורכבים ברמה הגבוהה ביותר אפשר להמשיך:

- תוכנית עסקית
- תוכנית שיווקית
- תוכנית תוכן בדגש על לוח השנה

שלב 2 – תשתית

בשלב הזה אנחנו מכינים את כלי העבודה ולומדים לתפעל אותם:



- רב מסר
- מקליט וידאו
- קנוה
- תוכנת עריכה
- תוכנת אחסון
- זום
- תוכנת תרגום
- ביטלי
- תוכנת ואטסאפ

סדנאות מקצועיות:

- כתיבה שיווקית
- עמידה מול מצלמה
- עריכת וידאו
- פרסום
- משפטי – חוק הסכאם

שלב 3 – בנייה

בניית סיסטם תוכן והפצה ולאחר מכן מתחילים לחבר את כל החומרים שיש לנו עם היכולות שיש לנו בשביל לבנות משפכי שיווק:



- משפך לכלכלת משפחה
- משפך בכמה אני יכול לקנות דירה
- משפך לניהול סיכונים במשכנתה
- משפך למשכנתה יד 2
- משפך למשכנתה רכישה מקבלן
- משפך למרכז חובות
- משפך למימון בנייה עצמית
- משפך מימון לגיל השלישי
- משפך למשכנתה למשרד מסחרי

נבנה כל משפך בנפרד:

- תוכנית כתובה
- דף נחיתה חכם
- דף תודה חכם
- 3 תכני וידאו
- הנעה לפעולה
- רשימת תפוצה ייעודית
- בנייה תכלס
- שיווק והפצה

בסופו של דבר אתם צריכים לעמוד עם 9 משפכי שיווק מוכנים לפקדוכם.

שלב רביעי: מחברים את החלקים של העסק שלכם:

בשלב הזה כל הפאזל שלנו מוכן להרכבה!
מתחילים להרכיב שירות ממשפך שלו ולסיסטים שלו.
מבצעים התאמות ובדיקות
מחברים לחשמל ומתחילים לנוע קדימה.

**הקורס עובד בשיטת צעדי תינוק.
בכל פעם נלמד משהו ונלך באופן מיידי לבצע אותו.
בצורה זאת אחנו בונים את העסק מלמטה,
פעם אחת ולתמיד.**