

סיליבוס קורס

שיעור מבוא לתיקים מורכבים

בשיעור זה נלמד את ההבדל בין הדוחות השונים ומה ההבדל בין חווי לדוח מלא.

ניגע בקצה המזלג על בודי המורכבויות מבחינת לווים ומבחינת הבטוחות השונים.

נלמד מה גורם לחווי אדום ואיך אנחנו כיועצים יכולים לדעת מה החווי של הלקוחות שלנו.

נסביר למה חשוב מאוד להעביר כמה שיותר עסקאות במערכת הבנקאית וההבדל בהסתכלות על העסקה בין הבנקים לחברות החוץ בנקאיות.

שיעור ראשון

1

נתוני אשראי

בשיעור תלמדו איך לקרוא דוחות נתוני אשראי של בנק ישראל מא' ועד ת'.

נסביר לכם כל מה שמופיע בדוח ונעבור על כמה סוגי דוחות כדי שבסוף השיעור תדעו איך להסתכל על הדוח ולנתח לקוחות.

שיעור שני ושלישי

2

נתוני אשראי

בשיעור נלמד איך לקרוא דוחות אדוויזר.

בשיעור נלמד איך לקרוא דוחות BDI.

נתחיל בפרקטיקה ונלמד איך המאשרים בנקים מסתכלים על הדוחות?

שיעור רביעי

4

שיעור חמישי

5

פתרונות כשיש בעיות בנתוני אשראי

בשיעור תקבלו ארגז כלים פרקטי לטיפול בלקוחות עם בעיות בנתוני אשראי.

בשיעור נתעמק ונסביר איך עובד משולש הזהב של תיקים מורכבים.

נציג מספר דוגמאות של בעיות ומה הפתרון שבוצע.



שיעור שישי

6

סל פתרונות למגוון מורכבויות

בשיעור ניתן לכם פתרונות אפשריים ללקוחות עם בעייה ביכולת החזר.

בשיעור ניתן לכם כלים ופתרונות אפשריים להשלמת ההון העצמי.

נלמד מה משפיע על ציון נתוני האשראי ואיך ניתן להשפיע עליו לטובה.



שיעור שביעי

7

גופי מימון

בשיעור נכיר את בנק ירושלים והפתרונות שהוא מציע יחד עם ההלוואות המסחריות שלו, משכנתאות עסקיות והתמחות במגזר הערבי.

בשיעור נכיר שני גופי מימון חוץ בנקאי.



שיעור שמיני

8

נכסים מורכבים

בשיעור נלמד להכיר את סוגי הבטוחות השונים הקיימים בישראל.

נלמד לזהות נכסים במושע"א, תהליך תמא 38 / פינוי בינוי.

נלמד איך לבנות תוכנית לבנייה עצמית.

נלמד את כל נושא הקיבוצים עם / בלי שיוך.





עסקאות מורכבות וסיכום

- בשיעור נלמד איך לטפל בעסקאות של : עמידר, עמיגור וחלמיש.
- בשיעור נלמד מה התהליך בעסקאות בתוך המשפחה ו/או בעקבות גירושים.
- בשיעור נלמד מה חשוב לשים לב בעסקה מכונס נכסים.
- בשיעור נלמד למה חשוב לשים לב כשיש חריגות בנייה בנכס.
- סיכום של הקורס ובריף מהיר על החומר.



*8709



office@eytanim.net